

Comune di Lesa (Novara)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 20.12.2021 ALL'OGGETTO: "VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC DEL COMUNE DI LESA AI SENSI DELL'ART. 17/BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – PRATICA SUAP N. 51/2023 – PROPONENTE SOCIETA' MOG S.R.L. – APPROVAZIONE DEFINITIVA"

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la Variante Semplificata di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77, pervenuta in data 20.01.2023 protocollo n. 353 (Pratica SUAP n. 51/2023) e successive integrazioni pervenute in data 10.02.2023 (pratica SUAP n. 51/2023 – proponente società MOG S.r.l.), costituita dai seguenti elaborati a firma dell'Architetto Beniamino Di Fusco:

- Relazione tecnica;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione geologica;
- Documentazione fotografica;
- Elaborato grafico;
- Documento tecnico preliminare e analisi di compatibilità acustica;
- Relazione tecnica (integrativa);
- Elaborato grafico (integrativa);
- Stralcio Tav. 4 PRGC - AZZONAMENTO con specifica area oggetto di variante;
- Nota integrativa N.T.A.;

che prevede a parziale modifica degli artt. 3.6.1 – 3.6.3 delle NTA del vigente P.R.G.C. la modifica dell'altezza massima degli edifici da m. 4,50 a m. 9,50

Di dare atto che la Variante Semplificata di P.R.G.C. del Comune di Lesa non presenta motivi di incompatibilità con gli strumenti di pianificazione sovracomunale;

Di dare atto, inoltre, che la Variante Semplificata di P.R.G.C. del Comune di Lesa è coerente con i contenuti e i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 42 in data 19.10.2017 e divenuto efficace il giorno successivo a quello di pubblicazione;

Di dare atto che in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di V.A.S. è stato applicato il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti semplificate ai PRG, e pertanto la fase di verifica di assoggettabilità è avvenuta con la procedura di cui all'allegato 1 scheda k. della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, culminata con l'esclusione ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/06 dal processo di Valutazione Ambientale Strategica di

cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 ed all'art. 3 bis della L.R. n. 56/77, disposta con determinazione dell'Architetto Fausto Guidetti, Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Gozzano, n. 308 del 13.06.2023 in qualità di Autorità Competente alla V.A.S.;

Di demandare al Responsabile del Servizio Area Tecnica, l'espletamento degli atti e degli adempimenti necessari e conseguenti previsti dall'art. 17 bis comma 4° della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e precisamente:

- la pubblicazione della presente deliberazione di consiglio comunale sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte, ai fini della efficacia della Variante semplificata SUAP dando atto che ai sensi del Comunicato pubblicato sul B.U.R. n. 52, s.1, del 28.12.2018 gli elaborati grafici dovranno essere inviati sotto forma di elementi geografici vettoriali in forma shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32;
- la trasmissione della Variante semplificata SUAP alla Regione Piemonte, alla Provincia di Novara ed allo Sportello Unico Attività Produttive di Arona (NO);
- il Rilascio del Permesso di Costruire, inclusi nell'ambito del procedimento unico di cui al D.P.R. n. 160/2010;

Successivamente con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 9 favorevoli e n. 1 astenuto (Del Plato) stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica
Geom. Renato Melone